

**Anuncio de oferta, condiciones, precios y superficies.**

**Cesión directa en alquiler con opción de compra o venta directa de plazas de garaje disponibles en el "Centro Integral del Mayor", sito en la Avenida Lacave, número 14, en Cádiz, mediante alguna de las siguientes formas de obtención alternativa, pudiendo el interesado optar por una de ellas:**

- **Alquiler con opción de compra** durante diez años, por una renta mensual para la primera anualidad de 82,64 €, mas IBI e IVA, incrementadas anualmente mediante repercusión del IPC positivo, con deducción del 50% de la renta neta (antes de IVA) pagada hasta el momento de ejercer la opción de compra, que se podrá ejercitar en el noveno año de contrato.
- **Pago fraccionado** mínimo equivalente al 30% del valor de las plazas que figuran en la lista de precios de venta contenida en la presente oferta, mediante cuotas durante un periodo de dieciocho meses máximo.
- **Descuento** del 10% del precio de venta de la plaza **por pago único**, aplicable sobre los precios de la lista contenida en la presente oferta.

**1-. Entidad adjudicadora:** Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A. (PROCASA).

**Número de Expediente Perfil de Contratante:** 19/2010

**Información:** Los interesados podrán recabar información en las oficinas de PROCASA, sitas en Cádiz, Bóvedas de Santa Elena s/n, teléfono 956808040, en días laborables, excepto sábados, en horario de oficina, así como obtener documentación por medios electrónicos en el perfil del contratante de la página Web de PROCASA ([www.procasacadiz.es](http://www.procasacadiz.es)).

**2-. Objeto:** alquiler con opción de compra o venta directa de las plazas de garajes disponibles, que se especifican en la relación descrita más abajo, situadas en la planta bajo rasante del edificio destinado a Residencia de Mayores promovido por PROCASA en la avenida Lacave, número 14, en Cádiz, perteneciente a PROCASA, con acceso desde la propia calle de situación mediante rampa.

**3-. Procedimiento de adjudicación y presentación de oferta:** alquiler con opción de compra o venta directa, **adjudicándose a quien lo solicite por escrito, por riguroso orden de entrada, según registro sito en las oficinas de PROCASA sitas en el lugar indicado anteriormente.**

**4-. Condiciones, precios y superficies:** El Consejo de Administración de PROCASA, en sesión celebrada el día 17 de mayo de 2013, en su punto 7º, aprobó la presente oferta, y en sesión celebrada el día 7 de noviembre de 2014, en su punto 14º, aprobó la rectificación de la superficie y valoración de la plaza de garaje número 66, siendo el precio de venta por cada uno de los inmuebles a enajenar, en cada caso, los relacionados en la lista de precios contenida en esta oferta, junto a la superficie de los mismos.

A los referidos precios se le sumará el IVA correspondiente en el momento de la transmisión.

Los adjudicatarios abonarán el precio, junto a todos los impuestos y tasas que gravan la transmisión en el momento de la firma de la escritura pública.

Alternativamente, para facilitar el pago del bien adjudicado, y puesto que el mismo se encuentra gravado con un préstamo hipotecario concertado para la financiación de su construcción, en el 70% de su valor, se ofrece la posibilidad al adjudicatario de subrogarse en dicho préstamo hipotecario, previo abono de la parte de capital no incluido en el mismo y del IVA del importe total del inmueble adjudicado. El abono previo de dichos conceptos se deberá efectuar con anterioridad a la fecha indicada para la formalización de la escritura pública, mediante su ingreso en la c/c que se indique de PROCASA, debiendo el adjudicatario aportar el resguardo del referido ingreso.

**Las plazas números 42 y 56 se reservan, con carácter exclusivo, a personas con movilidad reducida.** Para optar por las plazas números 42 y 56 se exigirá que acredite ser titular de la tarjeta de aparcamiento de vehículos para personas con movilidad reducida, de conformidad con la Orden de 10 de marzo 2010 de la Consejería para la Igualdad y Bienestar Social, que aprueba el modelo y procedimiento de concesión de la tarjeta de aparcamiento de vehículos para personas con movilidad

reducida, y con la Orden de 12 de diciembre de 2011 que modifica el modelo de solicitud de la tarjeta de aparcamiento que figura en el Anexo 2 de la Orden de 10 de marzo de 2010 antes referida.

La venta se efectúa como cuerpo cierto, por lo que no cabrá reclamación alguna en razón de diferencias de superficie, y de existir, en más o menos, no podrán ser causa de impugnación o resolución del contrato, ni podrá dar lugar a reclamación económica.

- **Listado de plazas disponibles actualizado a fecha: 30/10/2016.**  
**(para información mas actualizada deberá dirigirse a nuestras oficinas)**

PLAZA GARAJE Nº	SUPERFICIE ÚTIL m <sup>2</sup>	SUPERFICIE CONSTR. m <sup>2</sup>	PRECIO SIN IVA	IVA 21%	TOTAL
1	12,57	30,27	28.755,00 €	6.038,55 €	34.793,55 €
2	12,63	30,41	28.892,00 €	6.067,32 €	34.959,32 €
3	12,03	28,97	27.520,00 €	5.779,20 €	33.299,20 €
4	12,39	29,84	28.343,00 €	5.952,03 €	34.295,03 €
5	12,63	30,41	28.892,00 €	6.067,32 €	34.959,32 €
6	12,15	29,26	27.794,00 €	5.836,74 €	33.630,74 €
7	12,03	28,97	27.520,00 €	5.779,20 €	33.299,20 €
8	12,67	30,51	28.984,00 €	6.086,64 €	35.070,64 €
9	12,33	29,69	28.206,00 €	5.923,26 €	34.129,26 €
10	12,33	29,69	28.206,00 €	5.923,26 €	34.129,26 €
11	12,57	30,27	28.755,00 €	6.038,55 €	34.793,55 €
12	12,90	31,06	29.510,00 €	6.197,10 €	35.707,10 €
13	10,18	24,51	23.288,00 €	4.890,48 €	28.178,48 €
14+Trastero	12,24	29,47	34.000,00 €	7.140,00 €	41.140,00 €
15	12,15	29,26	27.794,00 €	5.836,74 €	33.630,74 €
16	11,91	28,68	27.245,00 €	5.721,45 €	32.966,45 €
17	12,28	29,57	28.092,00 €	5.899,32 €	33.991,32 €
18	13,01	31,33	29.762,00 €	6.250,02 €	36.012,02 €
19	13,33	32,10	30.494,00 €	6.403,74 €	36.897,74 €
20	12,81	30,85	29.304,00 €	6.153,84 €	35.457,84 €
21	10,70	25,77	24.477,00 €	5.140,17 €	29.617,17 €
22	11,43	27,52	26.147,00 €	5.490,87 €	31.637,87 €
23	12,84	30,92	29.373,00 €	6.168,33 €	35.541,33 €
24	13,10	31,54	29.968,00 €	6.293,28 €	36.261,28 €
25	12,50	30,10	28.595,00 €	6.004,95 €	34.599,95 €
26	11,61	27,96	26.559,00 €	5.577,39 €	32.136,39 €
27	10,88	26,20	24.889,00 €	5.226,69 €	30.115,69 €
28	12,13	29,21	27.749,00 €	5.827,29 €	33.576,29 €
29	10,82	26,05	24.752,00 €	5.197,92 €	29.949,92 €
30	11,02	26,54	25.209,00 €	5.293,89 €	30.502,89 €
32	10,71	25,79	24.500,00 €	5.145,00 €	29.645,00 €
33	10,99	26,46	25.141,00 €	5.279,61 €	30.420,61 €
34	10,77	25,93	24.638,00 €	5.173,98 €	29.811,98 €
35	10,71	25,79	24.500,00 €	5.145,00 €	29.645,00 €
36	11,01	26,51	25.187,00 €	5.289,27 €	30.476,27 €
37	10,05	24,20	22.990,00 €	4.827,90 €	27.817,90 €
38	11,68	28,13	26.719,00 €	5.610,99 €	32.329,99 €
39	11,33	27,28	25.919,00 €	5.442,99 €	31.361,99 €
40	10,78	25,96	24.660,00 €	5.178,60 €	29.838,60 €
41	11,12	26,78	25.438,00 €	5.341,98 €	30.779,98 €
42	17,27	41,59	35.556,00 €	7.466,76 €	43.022,76 €

43	10,86	26,15	24.843,00 €	5.217,03 €	30.060,03 €
44	10,65	25,65	24.363,00 €	5.116,23 €	29.479,23 €
45	10,59	25,50	24.226,00 €	5.087,46 €	29.313,46 €
46	10,89	26,22	24.912,00 €	5.231,52 €	30.143,52 €
48	11,53	27,76	26.376,00 €	5.538,96 €	31.914,96 €
49	11,20	26,97	25.621,00 €	5.380,41 €	31.001,41 €
50	10,69	25,74	24.454,00 €	5.135,34 €	29.589,34 €
51	11,00	26,49	25.164,00 €	5.284,44 €	30.448,44 €
53	10,24	24,66	23.425,00 €	4.919,25 €	28.344,25 €
54	9,79	23,57	22.396,00 €	4.703,16 €	27.099,16 €
55	10,06	24,22	23.013,00 €	4.832,73 €	27.845,73 €
56	18,50	44,55	38.089,00 €	7.998,69 €	46.087,69 €
57	11,80	28,41	26.994,00 €	5.668,74 €	32.662,74 €
58	11,46	27,60	26.216,00 €	5.505,36 €	31.721,36 €
59	11,00	26,49	25.164,00 €	5.284,44 €	30.448,44 €
60	11,00	26,49	25.164,00 €	5.284,44 €	30.448,44 €
61	13,01	31,33	29.762,00 €	6.250,02 €	36.012,02 €
66	13,05	32,12	30.518,00 €	6.408,78 €	36.926,78 €
67	10,10	24,32	23.105,00 €	4.852,05 €	27.957,05 €
69	10,87	26,18	24.866,00 €	5.221,86 €	30.087,86 €
70	10,63	25,60	24.317,00 €	5.106,57 €	29.423,57 €
71	10,58	25,48	24.203,00 €	5.082,63 €	29.285,63 €
73	10,47	25,21	23.951,00 €	5.029,71 €	28.980,71 €
74	10,85	26,13	24.822,00 €	5.212,62 €	30.034,62 €
75	10,54	25,38	24.112,00 €	5.063,52 €	29.175,52 €
76	16,63	40,05	34.239,00 €	7.190,19 €	41.429,19 €

