



40 VIVIENDAS LIBRES EN VENTA EN LA
UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-EX-01 -A.(GUARDIA CIVIL)- CÁDIZ-


Pro casa
Promoción y Gestión de
Viviendas de Cádiz S.A.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN	Mediante losa y pantalla continua.
ESTRUCTURA	Estructura bidireccional de hormigón armado sobre pilares del mismo material.
ALBAÑILERÍA	Cerramientos exteriores compuestos por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado enfoscado por su trasdós, cámara de aire, aislamiento mediante proyección de poliuretano y tabique de ladrillo. Separación de viviendas y zonas comunes con doble fábrica de tabicón cerámico con aislamiento intermedio. Particiones interiores con tabique de ladrillo hueco doble.
CUBIERTA	Plana transitable con solería 14x28 e impermeabilizada con lámina asfáltica y aislamiento.
SANEAMIENTOS	Red general de desagües en PVC.
REVESTIMIENTOS	Solados: En viviendas, solería de mármol. En cuartos de baño y cocinas plaquetas de gres porcelánico. En zonas comunes, solería de mármol. Paramentos interiores: En viviendas pintura plástica color sobre guarnecido y enlucido de yeso. Alicatados con azulejo cerámico en cocinas y baños. En zonas comunes pintura plástica color sobre guarnecido y enlucido de yeso. Techos: Pintura plástica sobre falso techo. Fachadas exteriores: Revestimiento monocapa.
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	Carpintería interior: Puertas normalizadas chapadas en madera para barnizar. Carpintería exterior: Aluminio lacado. Persianas enrollables. Cerrajería: En acero galvanizado pintado al esmalte.
FONTANERÍA	Red de distribución de agua con tubería plástica. Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada. Grifería monomando. Sistema comunitario de producción de ACS con contribución solar.
AUDIOVISUALES	Interfonía abrepuestas de portales. Telefonía básica, televisión terrestre con antena y preinstalación de televisión por satélite y por cable; según reglamento de acceso a las telecomunicaciones.
ELECTRICIDAD	Nivel de electrificación elevado según REBT.
CLIMATIZACIÓN	Preinstalación de A.A.
VIDRIOS	Vidrio termoacústico formado por dos lunas de 4 mm. Con cámara de aire interior.



